

HOUSE CATALOG



KREATHON

Sebuah katalog oleh KREATHON untuk membantu mengenal berbagai gaya desain rumah yang populer dan relevan. Temukan ciri khas, kelebihan, dan pertimbangan dari masing-masing gaya, agar Anda dapat memilih desain yang paling sesuai dengan kebutuhan, selera, dan karakter hunian.



Table of Content

About Us	<i>Page 3</i>	American Classic	<i>Page 13 - 14</i>
Design Type	<i>Page 4</i>	Japandi	<i>Page 15 - 16</i>
Scandinavian	<i>Page 5 - 6</i>	Mediterranean	<i>Page 17 - 18</i>
Minimalist	<i>Page 7 - 8</i>	Rustic	<i>Page 19 - 20</i>
Tropical	<i>Page 9 - 10</i>	Contact Us	<i>Page 21</i>
Industrial	<i>Page 11 - 12</i>		

About Us

Fathoni Karya Properti memulai perjalanan di dunia properti sejak tahun 2017 di Bogor, Jawa Barat. Kami berkomitmen untuk menghadirkan solusi properti berkualitas tinggi yang memenuhi kebutuhan dan harapan konsumen. Dengan pengalaman dan dedikasi, kami terus berinovasi dan berkembang untuk memberikan layanan terbaik dalam setiap aspek properti, mulai dari pengembangan, investasi, hingga manajemen properti melalui setiap karya yang kami lakukan.

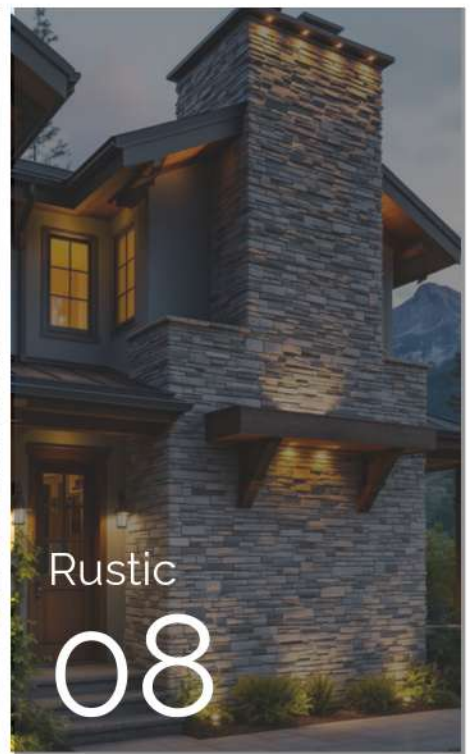
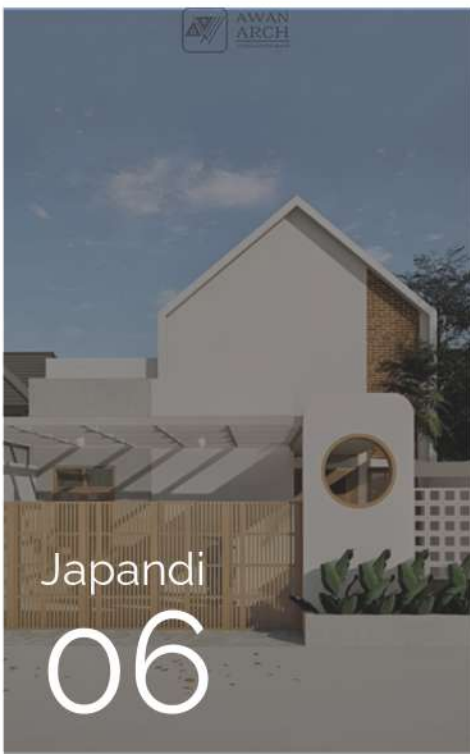
Description

Katalog ini dirancang sebagai panduan visual dan informatif untuk membantu Anda mengenal berbagai gaya desain rumah. Setiap gaya dilengkapi dengan deskripsi, ciri khas, kelebihan dan kekurangannya, serta referensi visual agar Anda dapat membandingkan dan menentukan pilihan dengan lebih percaya diri sesuai kebutuhan, selera, dan kondisi lingkungan.

Katalog ini bertujuan untuk:

- Memahami berbagai pilihan gaya desain rumah
- Mengetahui ciri khas masing-masing gaya
- Mempertimbangkan kelebihan & kekurangan tiap gaya
- Membantu menentukan pilihan berdasarkan selera, kebutuhan, dan kondisi lingkungan



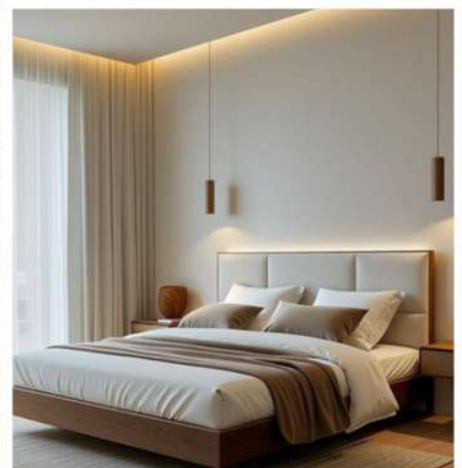


01 SCANDINAVIAN



Gaya desain yang berasal dari negara-negara Nordik, berfokus pada fungsi, kesederhanaan, dan kehangatan alami. Rumah tipe ini menciptakan suasana yang tenang, terang, dan rapi tanpa mengorbankan kenyamanan.

Color Pallette:



Ciri Khas:

- Atap runcing
- Warna dominan: putih, abu-abu muda, beige
- Banyak menggunakan material kayu terang
- Interior terbuka & minimal dekorasi
- Furniture ramping & multifungsi
- Cahaya alami maksimal (jendela besar)

SCANDINAVIAN

Fasad	Bentuk sederhana, atap cenderung runcing, jendela besar, warna netral
Interior	Pencahayaan alami maksimal, minim sekat, furniture fungsional
Warna	Dominasi warna terang, sentuhan warna alam seperti kayu atau pastel lembut
Furniture	Gaya ringan, clean-cut, kaki ramping, bahan alami
Dekorasi	Simple & natural: tanaman kecil, lukisan minimalis, tekstil linen atau wol
Pencahayaan	Mengandalkan sinar matahari + lampu warm white yang menyebar



Kelebihan	Kekurangan
• Terasa luas & bersih, cocok untuk rumah kecil • Hemat energi dengan pencahayaan alami • Terkesan modern & kekinian	• Terlalu polos bagi yang suka banyak ornamen • Warna terang rentan terlihat cepat kotor

Rumah gaya ini cocok untuk:

Rumah di perkotaan, pasangan muda atau keluarga kecil yang menginginkan kesan hangat tanpa dekorasi berlebihan.

02 MINIMALIST



Berakar dari prinsip "less is more". Berfokus pada kesederhanaan bentuk, efisiensi ruang, dan fungsionalitas tinggi tanpa detail berlebihan dan memilih kejelasan dalam garis, bentuk, dan warna.

Color Pallette: 



Ciri Khas:

- Bentuk bangunan geometris
- Penggunaan warna monokrom
- Buka lebar, jendela besar
- Minim sekat, open space
- Sedikit ornamen

MINIMALIST

Fasad	Bentuk geometris (kotak, persegi panjang), atap datar atau pelana sederhana, tanpa banyak ornamen
Jendela & Pintu	Jendela besar untuk cahaya alami, kusen tipis warna netral, pintu flat panel
Interior	Tata ruang terbuka, minim sekat, multifungsi, dominasi bentuk garis lurus
Furniture	Fungsional, simpel, finishing matte atau natural, minim ukiran
Pencahayaan	Maksimalkan pencahayaan alami siang hari, lampu downlight hangat untuk malam
Dekorasi	Sedikit—cukup 1–2 titik fokus seperti tanaman indoor atau lukisan abstrak



Kelebihan

- Efisien biaya & material
- Mudah dirawat
- Terkesan bersih & rapi

Kekurangan

- Bisa terasa "dingin" atau kaku
- Kurang cocok bagi yang suka gaya homey atau vintage

*Rumah gaya ini cocok untuk:
Lahan terbatas di perkotaan, pemilik rumah yang menyukai ruang terbuka, bersih, dan mudah dirawat,
serta gaya hidup praktis & efisien.*

03 TROPICAL



Menggabungkan kearifan iklim tropis dengan sentuhan arsitektur modern. Fokus utamanya adalah kenyamanan termal, ventilasi alami, dan pencahayaan maksimal.

Color Pallette: 



Ciri Khas:

- Atap tinggi dan miring
- Ventilasi silang (cross ventilation)
- Material alami: kayu, batu, bambu
- Teras luas dan banyak bukaan
- Banyak terdapat tanaman atau bukaan yang luas



Fasad	Atap miring atau limasan lebar, kanopi, kombinasi dinding alami dan cat terang
Ventilasi	Jendela silang, kisi-kisi kayu/besi, void atau skylight untuk sirkulasi
Tata Ruang	Banyak bukaan ke taman, layout open-space antara ruang keluarga dan teras
Material	Kombinasi beton, kayu, batu alam, roster sebagai elemen penyaring cahaya
Dekorasi	Tanaman dalam dan luar ruangan, unsur tropis alami (bambu, rotan)
Cahaya & Udara	Maksimal cahaya matahari siang, angin alami sore-malam, plafon tinggi



Kelebihan	Kekurangan
• Rumah terasa sejuk tanpa AC • Hemat energi dan ramah lingkungan • Estetika tropis yang tetap elegan dan modern • Nyaman dihuni jangka panjang tanpa perlu renovasi besar	• Bisa lebih mahal karena banyak bukaan dan ornamen • Perlu perawatan ekstra pada material alami

Rumah gaya ini cocok untuk:

Rumah di daerah panas/lembap (seperti Indonesia) serta penggemar gaya santai & alami, atau hinian yang ramah lingkungan

04 INDUSTRIAL



Terinspirasi dari bangunan pabrik, gudang, dan ruang industri lama yang dikonversi menjadi hunian.

Gaya ini menonjolkan material mentah, struktur terbuka, dan tampilan "unfinished"

Color Pallette: 



Ciri Khas:

- Terkenal dengan konsep "bangunan setengah jadi"
- Dinding bata ekspos atau semen ekspos
- Struktur terbuka (atap terlihat)
- Warna gelap, hitam, abu-abu, coklat
- Material: besi, beton, kayu kasar

Fasad	Kombinasi dinding bata ekspos, beton, dan besi; bentuk geometris atau kotak
Struktur	Pipa AC, balok baja, kabel listrik dibiarkan terbuka (ekspos) tapi rapi
Interior	Ruang terbuka, langit-langit tinggi, dominasi warna gelap atau netral tua
Furniture	Kayu kasar, logam, besi hitam, kulit sintetis; tampak vintage atau industrial modern
Pencahayaan	Lampu gantung logam, bohlam ekspos, nuansa warm white
Dekorasi	Poster vintage, rak besi terbuka, tanaman hijau kontras



Kelebihan	Kekurangan
• Tahan lama karena menggunakan material kuat • Karakter kuat dan unik • Fleksibel untuk ruang multifungsi (rumah + studio + toko)	• Terlihat terlalu "dingin" atau maskulin • Kurang cocok untuk keluarga dengan anak kecil

Rumah gaya ini cocok untuk:

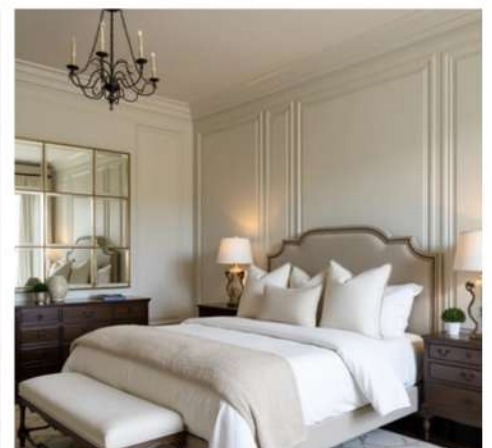
Pemilik rumah yang suka tampil beda dan anti-mainstream, lahan di perkotaan atau rumah bertingkat, serta penggunaan hunian multi-fungsi (studio pribadi, kafe-rumahan, atau tempat tinggal & usaha sekaligus)

05 AMERICAN CLASSIC



Desain terinspirasi dari rumah-rumah suburban di Amerika Serikat yang menonjolkan kehangatan keluarga, simetri bentuk, dan kenyamanan visual. Gaya ini menekankan beranda luas, jendela besar, dan detail klasik yang menciptakan nuansa ramah dan homey.

Color Pallette: 



Ciri Khas:

- Pilar besar, ornamen ukiran, dan lengkungan
- Warna elegan: putih, krem, emas
- Penggunaan marmer, kayu solid, dan besi tempa
- Langit-langit tinggi dan chandelier
- Furnitur besar dan mewah



Fasad	Atap pelana, fasad simetris, beranda depan luas dengan tiang-tiang putih
Jendela	Jendela besar dengan kisi (grill), banyak pencahayaan alami
Pintu & Teras	Pintu utama klasik, tangga depan, area menyambut tamu di beranda
Interior	Plafon tinggi, tangga kayu, ruang keluarga besar yang terhubung ke dapur
Dekorasi	List plafon, lampu gantung, perapian (opsional untuk desain interior)
Tata ruang	Terstruktur tapi tetap mengalir antara ruang utama



Kelebihan	Kekurangan
• Terkesan megah dan prestisius • Cocok untuk rumah besar atau villa • Desain tak lekang oleh waktu • Adaptif untuk rumah 1 atau 2 lantai dengan gaya timeless	• Butuh biaya tinggi untuk membangun dan merawat • Kurang cocok untuk lahan sempit • Gaya berat jika tidak ditata dengan seimbang

Rumah gaya ini cocok untuk:

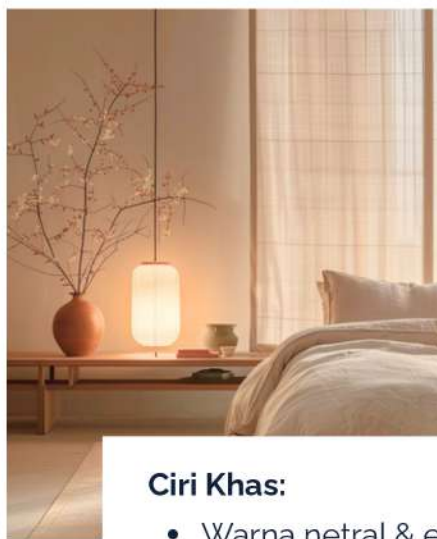
Keluarga besar yang ingin suasana rumah kekeluargaan, hunian dengan lahan cukup luas, dan konsep rumah dua lantai atau rumah utama bergaya timeless

o6 JAPANDI



Japandi (Japanese + Scandinavian): Perpaduan yang menekankan ketenangan, ketertiban, dan kesederhanaan fungsional dalam ruang yang tetap hangat dan personal.

Color Pallette: 



Ciri Khas:

- Warna netral & earthy tone (tanah, kayu, abu-abu)
- Material alami: kayu, rotan, linen
- Ruang terbuka & pencahayaan lembut
- Minim dekorasi tapi tetap hangat
- Konsep zen dan wabi-sabi (keindahan dalam ketidaksempurnaan)



Fasad	Bentuk geometris bersih dengan nuansa netral, sering memakai elemen kayu
Interior	Penataan minimal, ruang lapang, furnitur rendah, tata cahaya yang tenang
Warna	Dominasi warna natural (putih, krem, kayu), tanpa warna mencolok
Furniture	Kayu ringan, tekstur lembut, desain ergonomis dan fungsional
Dekorasi	Elemen alam (bambu, linen, batu), tanaman kecil, karya seni minimal
Cahaya & Atmosfer	Fokus pada ketenangan visual dan fungsionalitas sehari-hari



Kelebihan	Kekurangan
• Memaksimalkan ketenangan dan kenyamanan visual • Menggabungkan elemen estetika dan fungsi secara seimbang • Memberi nuansa zen yang cocok untuk healing space di rumah	• Terlalu sederhana bagi yang suka gaya dekoratif • Warna natural memerlukan pencahayaan baik agar tidak terlihat kusam

Rumah gaya ini cocok untuk:

Keluarga kecil yang menginginkan rumah pribadi yang simple dengan ukuran yang kecil atau semacam apartemen, serta penyuka ketenangan

07 MEDITERRANEAN



Terinspirasi dari rumah-rumah di wilayah Laut Tengah seperti Italia, Spanyol, dan Yunani. Menonjolkan kehangatan, kemewahan, dan hubungan yang kuat dengan alam luar. Rumah dengan gaya ini tampak klasik, sejuk, dan sangat cocok untuk lahan luas dengan tampilan megah.

Color Pallette: 



Ciri Khas:

- Atap genteng tanah liat (terracotta)
- Dinding putih atau pastel
- Lantai keramik berpola
- Balkon, lengkungan, dan tanaman rambat
- Sentuhan besi tempa



Fasad	Pilar besar, lengkungan di jendela/pintu, atap genteng melengkung warna tanah
Atap	Genteng tanah liat/keramik warna terracotta, bentuk limasan atau pelana besar
Jendela & Pintu	Kusen melengkung, kaca besar, shutter kayu, ornamen besi tempa
Taman & Teras	Teras depan luas, taman hijau dengan elemen air seperti kolam kecil atau air mancur
Interior	Banyak cahaya alami, balok kayu atap, keramik bertekstur
Dekorasi	Ukiran klasik, lampu gantung besar, furnitur kayu solid atau besi



Kelebihan	Kekurangan
• Memberi kesan prestisius dan mewah • Nyaman untuk rumah besar dengan banyak ruang keluarga • Tampilan klasik yang tak lekang oleh tren • Suasana rumah sejuk dan elegan di waktu bersamaan	• Perlu lahan cukup luas agar proporsi tetap indah • Gaya bisa terlihat "ramai" bila tidak ditata dengan tepat

Rumah gaya ini cocok untuk:

Keluarga yang menginginkan hunian yang nyaman, estetik, dan unik, yang dibangun di lahan sedang hingga besar, dengan karakter yang berkelas dan timeless

08 RUSTIC



Gaya pedesaan yang menonjolkan elemen alam dan kesan "natural unfinished." Rustic menciptakan nuansa hangat dan nyaman.

Color Pallette: 



Ciri Khas:

- Material kasar: kayu tua, batu alam, logam
- Warna alami: coklat, krem, hijau zaitun
- Tekstur dibiarkan asli (retak, urat kayu, dinding kasar)
- Dekorasi buatan tangan dan vintage
- Pencahayaan hangat



Fasad	Menggunakan material alami seperti batu alam, kayu ekspos, atau dinding plester kasar
Atap	Genteng tanah liat atau seng dengan warna gelap
Jendela & Pintu	Terbuat dari kayu solid dengan tampilan natural dan tekstur kasar.
Taman & Teras	Memakai lantai batu atau kayu, dengan sentuhan tanaman lokal. Interior terbuka dengan langit-langit tinggi dan balok kayu ekspos.
Interior	Furnitur berbahan kayu kasar atau rotan, dengan bentuk sederhana dan fungsional.
Dekorasi	Handmade atau vintage seperti lampu gantung logam dan vas tanah liat.



Kelebihan	Kekurangan
• Terasa homey, hangat, dan earthy • Unik dan penuh karakter • Ramah lingkungan jika pakai material daur ulang	• Bisa terlihat "berantakan" kalau terlalu banyak tekstur • Butuh pencahayaan dan tata ruang yang tepat agar tak terkesan gelap

Rumah gaya ini cocok untuk:

Hunian di daerah pegunungan atau desa, atau bagi keluarga pecinta alam, rumah keluarga atau second home (villa)

"Memilih gaya rumah bukan hanya soal tren, tapi tentang menciptakan ruang yang mencerminkan siapa Anda dan bagaimana Anda ingin hidup di dalamnya"



KREATHON

CONTACT US :



Call

+ 62 81 7414 0404



Mail

Fathonikarya@gmail.com



Address

Ruko Griya Cibinong Indah
Blok A1 No. 16